

Aareals dienstverlening en beheerprocessen



Efficiënte dienstverlening en beheerprocessen voor u als VvE-beheerder

Veilig, efficiënt en transparant

De verwachtingen voor een vastgoedbeheerder volgen eigenlijk altijd hetzelfde patroon: Hij of zij moet objecten uitstekend beheren en vaardig en integer omgaan met de opgebouwde onderhoudsreserves, en daarnaast nog een betaalbare, maar hoogwaardige dienstverlening bieden. Aareal Bank Gruppe – sinds jaar en dag gespecialiseerd.

In de belangen van de woningmarkt en daarnaast in de bijzondere omstandigheden van uitbesteed beheer – reikt met zijn aanbod precies aan wat u als beheerder nodig hebt om al die verwachtingen waar te maken. Ruim 4.000 bedrijven, waarvan zo'n twee derde actief is als externe vastgoedbeheerder, vertrouwen ons met het geld waar het voor renovaties, modernisering, duurzame maatregelen en reparaties allemaal op aankomt. Allerlei grote én kleine beheerders waarderen de zorgvuldig gebouwde functionaliteiten van onze betalingsverkeerprocedures, omdat ze elke dag helpen routinetaken veel efficiënter uit te voeren. Zo komt er tijd vrij voor de zaken waar u uw waarde mee kunt bewijzen: werken aan de objecten en in gesprek gaan met uw cliënten.

Zo eenvoudig kan beheer zijn. Aareal Bank – lid en samenwerkingspartner van GdW, BVI en VDIV – helpt u daarbij.



Aareal Account

Aareal Account is de beproefde online bankomgeving speciaal ontwikkeld voor het mkb. De omgeving is compatibel met elk bestaand beheersysteem. U vindt er rekeningbeheer afgestemd op uw bedrijfsmodel, virtuele rekeningnummers om het proces naar wens bij te sturen en u kunt eenvoudig de machtigingen regelen op de server van de bank. En dat in een uiterst efficiënte en intuïtieve 'Plug & Play'-toepassing.

AAccount

Aareal Bank Gruppe

Aareal Bank Gruppe, met hoofdkantoor in Wiesbaden, is een toonaangevende internationale vastgoedspecialist. Wij staan onze cliënten al meer dan honderd jaar bij als financieringspartner en dienstverlener in meer dan twintig landen op drie continenten (Europa, Noord-Amerika en Azië/landen aan de Grote Oceaan). En dat met de allerhoogste kwaliteit. Al decennialang gebruiken meer dan 4.000 zakenpartners onze oplossingen voor de woningmarkt, commercieel vastgoed, de energie-sector en afvalverwerking – concreet gaat dat om gespecialiseerde bankdiensten, online bankieren en geautomatiseerd bulkbetalingsverkeer.

Simpelweg beter: details gemakkelijker gemaakt bij uitbesteed beheer

Onze oplossingen passen precies op de plaatsen waar we het snelst een groot verschil kunnen maken. Zo bundelen wij bijvoorbeeld alle rekeningen van een bedrijf in één ecosysteem. Daar hebt u baat bij wanneer u overeenkomsten opstelt en rechten beheert: alle voorwaarden en bevoegdheden worden namelijk voor het gehele ecosysteem vastgelegd en gelden daarmee meteen voor alle onderliggende rekeningen – afgezien van expliciete uitzonderingen, uiteraard. De ecosystemen zijn gebaseerd op uw eigen bedrijfsmodel. Concreet betekent dit dat, terwijl het ecosysteem van een beheerder van een pand naast beleggingsrekeningen eventueel ook waarborg- en derdenrekeningen omvat, u in een ecosysteem voor VvE's ook een open derdenrekening op eigen naam; beschermd tegen beslaglegging en insolventie vindt. Hebt u een nieuw beheermandaat gekregen? Dan kunt u het ecosysteem in een elektronische handomdraai uitbreiden met een nieuwe rekening, zodat het rekeningnummer meteen kan worden doorgegeven.

Hoe u daar concreet baat bij hebt? Het inrichten van een bankrekening voor een VvE onder uw beheer gebeurt snel en eenvoudig, binnen een paar dagen.

Aan het ecosysteem zijn bovendien de virtuele rekeningnummers gekoppeld, die vrij uitgegeven kunnen worden. Zo kunt u het online bankieren in uw onderliggende boekhouding integreren. Het inrichten kost weinig tijd, en u zult er elke dag weer tijd door besparen.

Hoe u profiteert van het aanbod van Aareal Bank Gruppe

Bij het betalingsverkeer



- ✓ Snelle communicatie met banken dankzij de online bankkoppeling
- ✓ Eenvoudig beheer van overeenkomsten en machtigingen dankzij gebundelde rekeningen
- ✓ Geautomatiseerd rekeningen openen: rekeningen zijn op korte termijn open voor binnenkomende betalingen
- ✓ Prettige ondersteuning bij het beschikken over de rekeningen

Bij de communicatie met cliënten



- ✓ Overzicht en volop informatie dankzij dagelijks geüpdatete elektronische rekeninggegevens
- ✓ Beschermd tegen beslaglegging en insolventie dankzij open derdenrekeningen bij het VvE-beheer
- ✓ Afzonderlijk gestructureerde beleggingsproducten, actief beleggings- en contantenbeheer
- ✓ Veilig geld stallen bij een toonaangevende bank uit de woningmarkt en vastgoedbranche dankzij een gedegen bedrijfsmodel
- ✓ Inzagemachtigingen voor voorzitters of adviseurs zijn eenvoudig toe te kennen via Aareal Portal

Bij het dagelijks bestuur



- ✓ Richt uw procedures efficiënter en hoogwaardiger in met virtuele rekeningnummers
- ✓ Lokale ondersteuning: concrete knowhow van bankspecialisten, bedrijfseconomen en vastgoedbeheerders

In één oogopslag



Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden, Duitsland

Telefoon: +49 611 348 2402

E-mail: sales@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com



Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.