

# Aareal Account



## Zóveel meer dan online bankieren

### **Internetbankieren, helemaal op maat voor u: systeemafhankelijk en efficiënt**

Met Aareal Account kunnen zakelijke cliënten bankieren zoals ze dat gewend zijn: korte lijntjes met de bank voor betalingsopdrachten en het opvragen van rekeninggegevens. En daarbovenop komt nog de specifieke meerwaarde van Aareal Bank: allerlei extra functionaliteiten bij het rekeningbeheer en de betalingsprocessen, en de mogelijkheid om procedures te stroomlijnen met virtuele rekeningnummers.

### **Veiligheid met stipt op één**

Regel digitaal al uw bankzaken via het Aareal Portal, een beveiligde omgeving op de servers van Aareal Bank. Gebruikers hoeven zelf niets in te zetten om rekeningen bij te werken, en bovendien zijn gegevens altijd uitstekend beschermd. Opgestelde betalingsopdrachten worden automatisch naar deze beveiligde bankomgeving verstuurd. Hoe regelmatig dat gebeurt, kunt u als gebruiker zelf instellen. Deze betalingen kunnen worden goedgekeurd met een sleutelmedium, de imageTAN-Reader®. Deze scant grafische signalen en vertaalt die in sleutelcodes. Dat is echt het enige onderdeel dat u fysiek nodig hebt.

Op het Aareal Portal, waar u ook rekeningen bij andere banken aan kunt koppelen, kunt u opgestelde overboekingen vrijgeven. Dat gebeurt ook met een elektronische ondertekening en op basis van het vierogenprincipe. Eventueel kunt u daarvoor de mobiele Aareal Sign-app gebruiken.

Met Aareal Account hebt u altijd de controle over uw betalingsverkeer, ook buiten uw boekhoudingssoftware. Naast een boekingsstelsel voor afzonderlijke overboekingen en een adresboek voor terugkerende ontvangers vindt u in Aareal Portal onder andere een administratie voor uw automatische SEPA-incasso's, een postvak voor onder meer rekeningafschriften, waarin u gelijksoortige betalingen in verzameloverboekingen kunt bundelen om ze vervolgens eenvoudig te bewerken.

## **Gebruiksvoorwaarden**

In de meeste gevallen is een gewone zakelijke computer met een internetverbinding voldoende om Aareal Account te gebruiken.

SEPA-overboekingen en -incasso's die in het boekhoudingsstelsel zijn aangemaakt, kunnen doorgestuurd worden aan Aareal Bank om verwerkt te worden. In Aareal Portal krijgt u rekeningmutaties te zien en via Aareal Account krijgt u deze informatie bovendien in een standaardformaat te zien – als gestructureerde MT940 of in het SEPA-formaat camt.53. Deze informatie kan zo één op één in de gebruikte beheerssoftware verder worden verwerkt.

In Aareal Account kunt u zoals uitgelegd virtuele rekeningnummers aanvragen. En om daarmee effectiever kostenposten te identificeren en ze optimaal te kunnen boeken, raden we u aan om de beheerssoftware die u gebruikt hierop te laten bijstellen door een interne IT-beheerder of de softwareproducent. Een aantal producenten van veelgebruikte beheerssystemen hebben hier een kant-en-klaar-installatiehulp voor.

## **Productomgeving**

In Aareal Account vindt u het volledige ecosysteem voor betalingsverkeer van ons premium-product BK01\*, met het Aareal Portal in het middelpunt: de systeemafhankelijke online bankieromgeving.

Deze merkfamilie biedt bovendien met Aareal Account Kautionen software aan die op zichzelf te gebruiken is. Hierin is het zorgeloze beheer van gedekte beleggingen op basis van processen gecombineerd met de oplossing voor betalingsverkeer, zoals we hier hebben uitgelegd.

\* Het hier beschreven BK01 is een product van First Financial Software GmbH, een joint venture van Aareon AG en Aareal Bank AG. Aareal Bank AG is de exclusieve partner van het BK01-rekeningsysteem. Om BK01 te gebruiken hebt u dus een rekening bij Aareal Bank AG nodig.

## Moeiteloos beheer van rekeningen en betalingen

Aareal Account voegt zich helemaal naar het bedrijfsmodel van uw onderneming: een rekeningstelsel voor 'eigen vermogen', waaronder vastgoed-, onderpand- of geldbeleggingsrekeningen geschaard kunnen worden, of een rekeningstelsel 'vreemd vermogen/beheer eigen woning', dat naast de lopende rekeningen en de rekeningen voor VvE-bijdragen (elk per VvE) ook de beheerdersrekening omvat.

Op het rekeningstelsel wordt vastgelegd wie waarop recht heeft en die administratie wordt opgelegd aan de onderliggende rekeningen. Per reële rekening in een rekeningstelsel kunt u bij Aareal Account zo veel virtuele rekeningnummers aanvragen als u wilt. Daarmee kunt u binnenkomende overboekingen en afgeschreven incasso's meteen aan een zakelijke gebeurtenis en een zakenpartner koppelen.

## De voordelen van Aareal Account

### ...bij de communicatie



- ✓ Met één klik betalingsopdrachten goedkeuren – ook naar meerdere rekeningen tegelijkertijd
- ✓ Postvak voor elektronische documenten zoals rekeningafschriften
- ✓ Koppeling met andere banken
- ✓ Aareal Account is op dit moment te gebruiken in het Duits en het Engels

### ...bij het rekeningbeheer



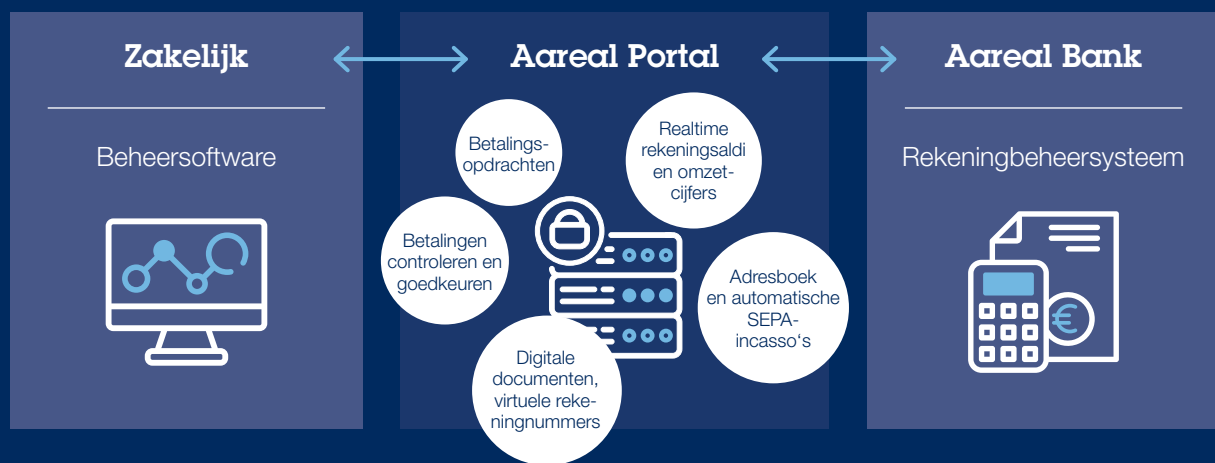
- ✓ Alle vrijheid bij het inrichten van het rekeningstelsel: Rekeningen op naam van de stichting en/of derdengeldrekeningen, afhankelijk van de beheerder
- ✓ Eigen rekeningen per beheermandaat (voor een vastgoedbeheerder of een VvE), beheerd op één rekeningstelsel. Machtigingen en rechten kunnen worden verstrekt voor een heel rekeningstelsel tegelijkertijd – en worden doorgegeven aan alle onderliggende rekeningen (uitzonderingen kunnen gemaakt worden)
- ✓ Prettige gebruikservaring en rechtenverstrekking op de servers van de bank – wijzigingen worden onmiddellijk doorgevoerd

### ...bij de boekhouding



- ✓ Standaardformaten waarmee u gegevens meteen in de beheerssoftware kunt verwerken
- ✓ Geautomatiseerd opstellen/verzenden van betalingen en rekeninginformatie tussen de beheerssoftware en uw bank
- ✓ Virtuele rekeningnummers om omzet ondubbelzinnig te identificeren en op de juiste posten te boeken

## Aareal Account in één oogopslag



### Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden, Duitsland

Telefoon: +49 611 348 2402

E-mail: [sales@aareal-bank.com](mailto:sales@aareal-bank.com)

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)



# Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.